

ПРОТОКОЛ

заседания членов Правления и представителей
от линий: 2,4,5,6,7, 8,9,2А, 6А,5А,
7А,8А.9А,10А,11А

СНТ «Красногвардеец»

11-07-2020 г.

13-00

П.Лейпясую

Присутствовали: 27 чел.

Председатель собрания – Волкова Д.И.

Секретарь-Гришкова Н.Ф.

Повестка дня:

- 1.Информация о проведении общего собрания
2. Рассмотрение заявлений
- 3.Обсуждение предстоящих работ
- 4.Ответы на вопросы

Волкова Д.И. -В этом году мы должны были провести отчётно-выборное собрание, но сейчас такая ситуация, что мы не можем это сделать (Постановление Губернатора Ленинградской области № 447 от 20.06.2020г.) Массовые мероприятия в Ленинградской области запрещены. Руководствуясь законом ст.16 п. 6 и Уставом нашего садоводства члены Правления продолжают исполнять свои обязанности до выборов нового состава Правления. Эксперт по работе с партнерами Союза садоводов России категорично выступил против проведения общих собраний до окончания карантина, считая, что нарушая Закон, эти собрания будут считаться не легитимными.

Я собрала Вас для того чтобы обсудить наши проблемы. В Правление поступает много заявлений по разным вопросам и каждое заявление мы рассматриваем, если надо - собираем Комиссию.

Заявление от Разыграевой Н.Н., с просьбой обрезать кусты, на линии БА, вдоль дороги с двух сторон. Мы сейчас не делаем никакие мелкие работы, боимся, что нам не хватит средств, платить за вывоз мусора и оплачивать счета за электричество до лета следующего года. Пример: за май месяц мы оплатили за эл/эн в «Русэнергосбыт» - 369 тыс. руб., а садоводы оплатили только 110 тыс. руб. Мы доплатили недостающую сумму из взносов.

Счёт за вывоз мусора за май и июнь еще не прислали. Думаю, что счета будут не маленькие. Поэтому мы обязали владельцев участков на БА линии укоротить ветки, которые мешают проезду машин, а со стороны трассы – это не наша территория, там будут производиться работы по расширению трассы и все вырубят.

Поступило заявление от владельца участка № 114, что на соседнем участке выросло дерево, ветки которого свисают к ним на участок. Комиссия рассмотрела этот вопрос и рекомендовала спилить ветки и решить вопрос мирным путём.

Заявление Вруцевича Василия Анатольевича уч.№ 97 с претензиями к соседям, что постройки на их участке расположены близко к границе, комиссия рассмотрела этот вопрос и рекомендовала им обратиться в суд.

Мы рассматривали заявление от Тулубьева А.В., владельца участка № 290. по поводу затопления участков на 9 линии.

Был вызван в Правление владелец участка № 306, Подовинников С.Г., который засыпал все канавы вдоль своего участка, перекрыв проток воды. Подовинникову С.Г. было направлено предписание и предложено устранить эти нарушения, в противном случае садоводство будет вынуждено подать иск в суд.

В Правление поступили заявления по поводу заброшенных участков. Мы разыскиваем наследников через паспортные столы, через ЗАКСЫ, отвозим письма по домашним адресам, т.к. с почты письма возвращаются не полученными. Подаём заявления в суды. У нас много новых членов садоводства много убивших и, к сожалению, много умерших. Оформляем документы, помогаем разыскивать архивные данные.

Поступило несколько заявлений произвести ямочный ремонт дорог на 4, 7,8,9,и 7а линиях, но пока мы делаем самые необходимые работы, такие как разъехавшиеся трубы. На 7 линии проложили две трубы, так как они сломались пополам и разъехались. На центральной дороге и 6 линии положили трубу. Подсыпали дорогу вдоль Скандинавии. Подсыпали дорогу вдоль ручья со стороны 3а,4а,5а линий. Углубили канаву вдоль леса. Срочные работы, которые нам предстоит выполнить - это надеть «фартуки» на вновь проложенные трубы, так как от дождя края дороги осыпаются. Надо обязательно заключить договор с фирмой «Авен» на проверку надежности спортивных снарядов. Это безопасность наших детей. Крыльцо разваливается, на него опасно вставать - тоже необходимо сделать. И такие вопросы возникают постоянно, то сгорел насос, то надо заменить кнопку на скважине, то где-то оборвало провод.

Я провела собрание на «прирезке», объяснила ситуацию с проведением общего собрания и посыпались претензии и вопросы по поводу увеличения взносов на 240 руб.

Объясняю. В конце каждого года мы готовим вариант сметы и определяем план работ на следующий год, определяем и сумму членских взносов. Владелец участка № 421 Скворцова Фаридя Набиулловна подняла вопрос на собрании о нарушении, мы не имели право устанавливать повышенные взносы без утверждения на общем собрании. Скворцова Ф.Н. предложила уменьшить взносы и сократить штатное расписание. Я хотела - бы, чтобы мы рассмотрели эти вопросы и решили за счет чего, мы можем уменьшить взносы. Может нам убрать статью мусор, тогда поставить вопрос, чтобы все увозили мусор в город, или не будем подсыпать дороги, но они развалятся через год, восстановление станет на много дороже, чем подсыпка. Я не против уменьшить взносы, но к этому вопросу надо подходить серьезно. За счёт чего можно уменьшить? Деньги, выделенные на снег, мы вложили в материалы, для проведения СИПа - в этом году снега не было. Были выделены деньги на занятия с детьми и праздники, в этом году никаких занятий и праздников не будет. Деньги по этой статье пойдут на другие работы. Какие будут предложения? Будем укорачивать деревья только под линией эл/передач. Высказывайте свое мнение.

По поводу штатного расписания. Возник вопрос, зачем нужна ставка зам. председателя? Сейчас большой объем работы, количество документов увеличилось, у нас постоянно меняется состав садоводства, нужно печатать списки передавать данные в стат. Управление, ездить в Выборг в кадастровые фирмы, в МФЦ,

в БТИ , в Администрацию Красносельского совета и т.д. , готовить протоколы собраний и заседаний, следить за новыми Постановлениями и Законами, которые постоянно меняются, обязательно присутствовать на собраниях и заседаниях в Союзе садоводов, отвечать на письма садоводов, готовить письма должникам, готовить дела в суд , работать с комиссиями от пожарной инспекции, экологов , администрации, лесхоза. Не забывайте, что председателю звонят по всем вопросам : вызвать скорую помощь, встретить её, то возникает пожар, то среди ночи надо встретить милицию, то украли шлагбаум, то перерыли дорогу, а кроме этого прием в Правлении и контроль за всеми работами проводимыми в садоводстве. В общем, работы много, всего не перечислить. Должность помощника председателя была с самого начала создания садоводства, Без помощника работать невозможно. Я просто физически не справлюсь с этой работой. Может, кто-то, из Вас согласится поработать? Но я предупреждаю - работы много. Ваши предложения.

Веселов М.И.- Я предлагаю оставить штатное расписание без изменений.

Смирнов Е.В.– У нас в садоводстве все в порядке, и не хочется, чтобы было хуже.

Артиховская Р.П.- Работы в Правлении много, я считаю, что нужно оставить штатное расписание без изменений.

Токарев А.Ю – На любом предприятии должен быть заместитель, а тем более на таком большом как наше садоводство.

Петров О.П. – Нельзя прислушиваться к мнению не компетентного человека. Давайте голосовать, за то чтобы оставить штатное расписание без изменений.

Волкова Д.И. - Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» - 27 , « против» - нет, « воздержались» - нет.

На собрании, которое происходило на «прирезке», выступила Лапшина Е.Н. с вопросом об оплате за эл/энергию по одно-тарифному счетчику. Мы, поручили разобраться с этим вопросом Разыграеву Н.Н. Я, позвонила в ОЭК Чайке Александру Владимировичу с просьбой разъяснить нам ситуацию, мы же не специалисты и тоже можем допустить ошибку. Ответ был такой нужно устанавливать владельцу двух - тарифный счетчик, или платить по дневному тарифу, иначе не понятно как считать потери. В «Русэнергосбыте» начальник отдела по тарифам посоветовала рассмотреть этот вопрос на общем собрании и узаконить это в садоводстве. Потери по электричеству мы уже давно решили взимать пропорционально потребленной эл/эн . Пример : один садовод тратит 6 тысяч квт за сезон, другой 100 квт, почему они должны платить потери одинаково? Потери можно сократить, ну тогда придется увеличивать взносы..

Иванов В.А. – После того как установили двух-тарифные счетчики в ТП, всем было предложено заменить одно-тарифные на двух-тарифные счетчики. Те, кто не выполнил предложенный вариант, продолжали производить оплату по дневному тарифу.

Разыграева Н.Н. – есть такой вариант расчета по одно-ставочному тарифу. Для этого нужно делать расчёт по формуле. Я предлагаю пересчитать Лапшиной Е.Н. по формуле.

Смирнов Е.В. – Если мы приняли решение оплачивать по двух-тарифному счётчику, то надо придерживаться этого правила. В садоводстве не один одно-тарифный счётчик, тогда надо оформлять человека, чтобы разбирался с перерасчётами. Я предлагаю, на общем собрании поднять этот вопрос.

Кто за?

Проголосовали: «за» - 25, «против» - нет, «воздержались»-нет

Волкова Д.И. – Если вопросов больше нет, предлагаю закрыть заседание. Всем спасибо за участие.

Окончание 14-50

Председатель

Волкова Д.И.

Секретарь

Гришкова Н.Ф.